

Отчет УК
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул.Школьная д.23

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 Коммунары Школьная 23 2017

| | Долги населения на 01.01.2017 | Сальдо на 01.01.2017 | Начислено | Перерасчеты | Оплачено | Выполнено работ | Сальдо на 31.12.2017 | Долги населения на 31.12.2017 |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| | | | | | | 2017 | | |
| Содержание в т.ч.: | 1 164,66 | - | 15 322,98 | - | 15 298,43 | 15 322,98 | - | 1 878,53 |
| Уборка | 68,41 | - | 847,20 | - | 842,82 | 847,20 | - | 693,70 |
| Содержание | 689,32 | - | 9 161,16 | - | 9 012,94 | 9 161,16 | - | 837,54 |
| ЕИРЦ | 68,41 | - | 599,88 | - | 699,86 | 599,88 | - | 31,57 |
| ТБО | 406,93 | - | 4 714,74 | - | 4 742,81 | 4 714,74 | - | 378,86 |
| Текущий ремонт | | | 63,12 | | 52,60 | 126,89 | 63,77 | 10,52 |
| Установка ртутьсодер.контейнеров | | | | | | 126,89 | | |
| ХВС | 97,28 | | 1 352,84 | - | 1 099,19 | 1 352,84 | - | 350,93 |
| Водоотведение | 116,80 | | 1 352,84 | - | 1 318,54 | 1 352,84 | - | 151,10 |

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Приложение 5.2

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Школьная д.23
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

| 2017 | | | | | |
|---|-------------------|-----------|-------------------------|-------------------|------------------|
| вид работ | Единица измерения | периодичн | Стоимость услуги на ед. | кол-во элементов, | стоимость услуги |
| Уборка придомой территории с 01.07.2017 | | | | | 0,83 |
| Фактическая стоимость | | | | | 1,29 |
| Содержание с 01.07.2017 | | | | | 9,55 |
| Фактическая стоимость | | | | | 9,01 |
| Обметание стен | м.кв. | | 0,44 | - | - |
| Влажная уборка лестничных клеток | м.кв. | | 2,64 | - | - |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | | 0,88 | - | - |
| Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю) | м.кв. | | 0,44 | - | - |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | м.кв. | | 0,44 | - | - |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | | 88,02 | - | - |
| Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю) | м.кв. | | 0,88 | - | - |
| | | | 15,92 | - | - |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | шт. | | 44,01 | - | - |
| Окос территории | м.кв. | | 8,80 | - | - |
| Подрезка деревьев и кустов | м.кв. | | 0,88 | - | - |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю) | шт. | | 176,04 | - | - |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт. | | 176,04 | - | - |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 176,04 | 0,03 | 1 309,91 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21 | шт. | | 8,80 | - | - |
| Очистка цоколя от мха | м.кв. | | 30,25 | 87,70 | - |
| Материалы дворника уборщицы | м.кв. | 12 | 0,05 | 87,70 | 52,62 |
| Итого оказано услуг по уборке | | | - | - | 1 362,53 |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | м.кв. | | 6,47 | - | - |
| Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости) | м.п. | | 32,35 | 8,00 | - |
| Проверки исправности канализационных вытяжек | шт | | 32,35 | - | - |
| Укрепление водосточных труб (подряд) | м.п. | | 100,00 | - | - |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | | 100,00 | - | - |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора | шт | | 2,93 | - | - |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | м.кв. | | 27,48 | 87,70 | - |
| Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | м.кв. | | 32,35 | 102,70 | - |
| Мелкий ремонт откоски | м.кв. | | 32,35 | 53,10 | - |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | | 32,35 | - | - |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | | 32,35 | - | - |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | м.кв. | | 129,39 | - | - |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | шт. | | 64,69 | 2,00 | - |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | м.п. | | 120,00 | 13,00 | - |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | шт | | 64,69 | - | - |
| Чистка подвалов (подряд) | м.кв. | | - | - | - |
| Проветривание подвалов | м.кв. | | 2,30 | - | - |
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | м.кв. | | 0,44 | - | - |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | 2,59 | 87,70 | 226,95 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | | 12,94 | 13,00 | - |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | - | 64,69 | 1,00 | - |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | - | 64,69 | 1,00 | - |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | шт. | | 720,00 | - | - |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт. | | 194,08 | - | - |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | | 21,50 | 13,00 | - |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | 1 | 21,50 | 12,00 | 258,00 |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | | 12,00 | 13,00 | - |
| Запуск системы ЦО | м.п. | | 12,00 | 13,00 | - |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | 2,59 | 87,70 | 226,95 |
| Ревизия общедомового э/оборудования | шт. | 12 | 194,08 | 1,00 | 2 329,00 |
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | шт. | | 64,69 | - | - |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт | | 100,00 | 1,00 | - |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | | 32,35 | - | - |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | | 129,39 | - | - |
| Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости) | шт. | 2 | 780,00 | 1,00 | 1 560,00 |
| Материалы | шт. | 12 | 0,10 | 87,70 | 105,24 |
| адс | м.кв. | 12 | 0,68 | 87,70 | 715,63 |
| Передача информации в РИЦ домов | домов | 12 | 121,00 | 1,00 | 1 452,00 |
| Услуги ЕИРЦ | м.кв. | 6 | 1,14 | 87,70 | 599,87 |
| Услуги по управлению МКД в том числе | м.кв. | 12 | 1,91 | 87,70 | 2 010,08 |
| Итого оказано услуг по содержанию | | | | 664,30 | 9 483,72 |
| Вывоз ТБО в том числе | м.кв. | 1 | 4,32 | 87,70 | 378,86 |
| Услуги ЕИРЦ | м.кв. | - | 1,14 | 87,70 | - |

Коммунары, Школьная, 23

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| % собираемости | 99,58 |
| начислено | 23 707,93 |
| собрано | 23 609,43 |
| задолженность на 01.01.2017 г. | 1 965,46 |
| СП вынесенные за 2017 г. | - |
| сумма СП | - |
| заявления о выдаче СП 2017 г. | - |
| сумма заявлений | - |
| ограничение к/у | - |
| э/энергия | - |
| ХВС | - |
| водоотведение | - |
| заключено соглашений | - |
| сумма соглашений | - |
| задолженность продана третьим лицам | - |
| сумма задолженности | - |
| окончено ИП | - |
| взыскано основного долга | - |
| задолженность на 31.12.2017 г. | 2 063,75 |